

Immobilienrecht

Veranstaltung vom 13.05.2011

Referent:

Rechtsanwalt Andreas Reschke

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Borsbergstraße 7, 01309 Dresden

Tel.: 0351/4418277; E-Mail: info@ra-reschke.de



Welche rechtlichen Anforderungen sind beim Immobilienerwerb zu beachten?

- Was ist der Erwerb einer Immobilie?
- Arten des Immobilienerwerbs
- Rechtsbeziehungen infolge des Erwerbs von Immobilien
- Welche Vorschriften sind beim Immobilienerwerb zu beachten?
- Rechtliche Anforderungen an den Schutz vor Problemen



Erwerb einer Immobilie

- Erlangung des Eigentums
- Besitzrechte
- Arten des Immobilienerwerbs
 - Erwerb gem. §§ 873, 925 BGB
 - Erwerb durch Erbschaft
 - sonstiger Erwerb



Zu welchem Zweck erwirbt man eine Immobilie?

- Wozu erwerbe ich eine Immobilie?
- Möglichkeiten im Wesentlichen:
 - Selbstnutzung
 - Vermietung
 - Sonstiges
- Folgen hieraus



Rechtsbeziehungen durch den Erwerb einer Immobilie

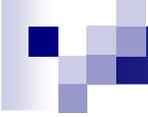
1. Rechtsbeziehungen zum Veräußerer
2. Rechtsbeziehungen zum Hersteller
3. Eintritt in schon bestehende
Rechtsbeziehungen beim Erwerb einer
bereits genutzten Immobilie
4. Sonstige Rechtsbeziehungen



Welche rechtlichen Vorschriften sind zu beachten?

Beispiel: Errichtung einer Immobilie

- Abschluss eines Werkvertrages
- Durchführung des Werkvertrages
- Abnahme
- Mängelrechte



Anforderungen an den Schutz vor Problemen

1. Auswahl der Berater
2. Medien zur Problemvermeidung
3. Mängel während der Bauzeit
4. Nach Beendigung des Baus