

Einführung in das WEG-Recht

Veranstaltung vom 16.05.2011

Referent:

Rechtsanwalt Andreas Reschke

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Borsbergstraße 7, 01309 Dresden

Tel.: 0351/4418277; E-Mail: info@ra-reschke.de



Rechtsquellen

- Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
- Basis: WEG-Novelle von 2007
- Grundlage: Entscheidungen des BGH vom 20.09.2000 (Az. V ZB 58/99) und vom 05.06.2005 (Az. V ZB 32/05)
- WEG-Verfahren bestimmt sich nach der ZPO
- Weitere Rechtsquellen: BGB und GBO



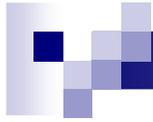
Definition des Wohnungseigentums

- Legaldefinition: § 1 II WEG
„Wohnungseigentum ist das Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil an dem gemeinschaftlichen Eigentum, zu dem es gehört“
- Grundsatz: § 5 WEG
 - Sondereigentum
 - Gemeinschaftseigentum
 - Übergangsstelle



Wesen der Wohnungseigentümergeinschaft

- **Wohnungseigentümer**
Inhaber der Rechte und Pflichten nach dem WEG
- **Wohnungseigentümergeinschaft**
teilrechtsfähig, Inhaberin von Rechten und Pflichten
- **Nutzungen, Lasten und Kosten**



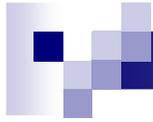
Verwaltung

1. Verwaltung durch die Eigentümer selbst
2. Wohnungseigentümerversammlung
3. Beschluss



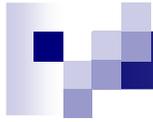
Der Verwalter

- Bestellung und Abberufung
- Aufgaben und Befugnisse
- Kaufmännische Verwaltung



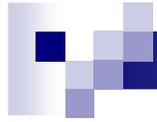
Der Verwaltungsbeirat

1. Bestellung
2. Aufgaben
3. Risiken



Verfahrensvorschriften

1. Zuständigkeit
2. Bezeichnung der Beklagten
3. Besonderheit Beschlussanfechtung
4. Sonstiges



Erfolgskontrolle

Bitte Zettel und Stift rausnehmen!